

Všeobecné obchodní podmínky VOP-DMP-202111

pro dodavatele montážních prací

dle § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „VOP“)

Odd.1 Předmět dodávky

Předmětem dodávky je montáž potrubních dílů a komponentů Stabilního hasicího zařízení (dále jen „SHZ“) dodané dodavatelem s následně provedenou tlakovou zkouškou, vše v souladu s platnou legislativou, požadovanými normami, projektovou a výkresovou dokumentací a předpisy společnosti skupiny KLIKA-BP (dále jen „objednatel“). Objednatel je rovněž oprávněn zadat kompletní tzv. dodávku na klíč spočívající v provedení kompletního díla včetně funkčních zkoušek, jakož i všech předcházejících zkoušek. Dodavatel se rovněž zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti nezbytné pro řádné provedení díla a jeho předání konečnému odběrateli či investorovi.

Odd.2 Výběr dodavatele

Výběr dodavatele a zadání dodávky provádí vedoucí projektu nebo pověřený zástupce objednatele.

Odd.3 Vedoucí stavby

Vedoucí stavby objednatele je oprávněn činit veškeré úkony v rámci uzavřené smlouvy, zejména:

- proškolit a řídit všechny pracovníky montáže SHZ
- činit zápisy ve stavebním či montážním deníku
- sjednávat s odpovědným vedoucím dodavatele montážních prací (dále jen dodavatel) pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla
- odsouhlasovat s dodavatelem ve stavebním či montážním deníku drobné změny či dílčí doplňky oproti projektu stavby
- odsouhlasovat faktury
- přerušit práce dodavatele při hrubém porušení ustanovení smlouvy o dílo vč. VOP

V případě nepřítomnosti vedoucího stavby má výše uvedená pravomoci jeho zástupce objednatele.

Odd.4 Staveniště

Objednatel předá dodavateli staveniště, resp. stavební připravenost, vč. prostor pro zařízení staveniště k užívání formou „Protokolu o předání staveniště“ v takovém rozsahu, aby dodavatel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech.

Poskytnutím zařízení staveniště se rozumí poskytnutí el. energie, vody. V případě, že se objednatel s předáním staveniště opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností. Dodavatel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré ztížené podmínky související se zařízením staveniště.

V případě nesplnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím realizaci dohodnutého díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu v odd. 13 VOP a odstoupit od příslušné smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat ekologicky odpady vzniklé jeho činností, a to ihned po provedení příslušných prací (postup dle „Knihy montáže SHZ“).

Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele a technického dozoru investora ve stavebním deníku nebo „Zápisem z kontrolního dne KLIKA-BP“ nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn, po předchozím upozornění, sjednat pořádek na náklady dodavatele v souladu s příslušnou objednávkou.

Dodavatel si zajistí řádné ukládání materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatelem. Objednatel nese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Pokud dojde činností dodavatele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací popř. mimoareálových či jiných veřejných ploch, zavazuje se dodavatel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady dodavatele.

Převzetím staveniště k provedení díla nese dodavatel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Budou-li při realizaci prací dotčeny sousední pozemky a objekty, nese veškeré důsledky a náklady z toho plynoucí dodavatel.

Odd.5 Stavební (montážní) deník

Dodavatel povede stavební (montážní) deník v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Do deníku budou dodavatel i objednatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména:

- název a sídlo dodavatele (IČ, DIČ)
- název a sídlo objednatele (IČ, DIČ)
- název a sídlo dodavatele projektové dokumentace – dále jen „PD“ (IČ, DIČ)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně změn a doplňků, zdůvodnění, odchylek
- seznam dokladů a úředních opatření, které zabezpečuje dodavatel
- údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti
- údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy

Dodavatel je povinen do stavebního deníku uvádět denně počet pracovníků, kteří ten den na stavbě pracují. Měsíčně předloží vedoucímu stavby výkaz odpracované doby. Originál deníku bude předán objednateli po ukončení díla. Dodavatel je povinen respektovat ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) v platném znění a předpisy přijaté k provedení tohoto ustanovení.

Stavební či montážní deník bude uložen u odpovědného vedoucího dodavatele (zázemí pro montéry).

Při porušení povinností dodavatele v tomto odstavci má objednatel právo vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu dle odd. 13 VOP a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit do 14 dnů.

Odd.6 Provádění prací

Objednatel seznámí dodavatele s tím, že je držitelem certifikátu dle norem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a ČOS 051622, dodavatel se zavazuje tyto normy respektovat a dodržovat.

Objednatel předá dodavateli vhodné typy plošin lešení a jejich nedílné součásti (dále jen „mechanismy“) potřebné k montáži. Dodavatel se zavazuje užívat je v souladu s návodem na použití a BOZP, vést deník zdvihacího zařízení. Objednatel má právo uplatnit na dodavateli škody způsobené na mechanismech nesprávným používáním nebo dojde-li k odcizení z důvodu špatného zabezpečení proti krádeži dodavatelem. Objednatel může poskytnout v případě požadavku dodavatele stroje a nástroje potřebné

k montáži formou pronájmu na základě objednávky dodavatele. Pronájem strojů a nástrojů se řídí dle platného seznamu strojů a nástrojů a výše denního nájemného. Objednatel má právo uplatnit na dodavateli škody způsobené na strojích a nástrojích nesprávným používáním nebo dojde-li k odcizení z důvodu špatného zabezpečení proti krádeži dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje provádět montáž v souladu se všemi platnými legislativními a normativními předpisy, s „Knihou montáže SHZ“, s předpisy objednatele a výkresovou dokumentací.

Dodavatel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby případně potřeby i v noci a ve dnech pracovního klidu o svátcích.

Dodavatel dále zabezpečí stálou účast svého zástupce (odpovědného vedoucího dodavatele montážních prací) pro řízení prací na stavbě, který bude v kontaktu s vedoucím stavby objednatele příp. s osobou jím pověřenou (viz kontaktní osoby v „Knize montáže SHZ“).

Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí dodavatel objednateli zápisem v deníku 3 pracovní dny předem, aby byla provedena kontrola objednatel. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady dodavatele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. O provedené kontrole se vyhotoví „Zápis z kontrolního dne KLIKA-BP“.

Dodavatel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem v deníku termín provádění tlakových hydraulických zkoušek a seznámí objednatel písemně s jejich výsledkem. Provedená tlaková hydraulická zkouška je součástí dodávky díla dodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům tlakových hydraulických zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži dodavatele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel. Lhůta pro oznámení začíná běžet vždy dnem následujícím po provedení zápisu. Popis tlakové zkoušky viz montážně-technologický předpis pro příslušné SHZ.

PD je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka dodavatele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí. Dodavatel

prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval PD a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel v případě, že je dodavatel mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat. Je-li součástí PD výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Vypracovaná písemná cenová nabídka je pro dodavatele závazná po dobu určenou objednatelům v rámci poskytnutí podkladů k nacenění nabídky. Není-li doba závaznosti určena dle předchozí věty, činí minimálně 4 týdny ode dne předání vypracované cenové nabídky objednateli. Cena uvedená v příslušné cenové nabídce je cenou konečnou, jež obsahuje vše nezbytné pro řádné a včasné uskutečnění díla včetně zajištění případné dopravy na dohodnuté místo určení. Za řádné ocenění kompletního díla je odpovědný dodavatel.

Dodavatel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení PD nebo formou „Změnových listů“ veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tyto budou podkladem k přejímacímu řízení ukončení montáže.

Objednatel má právo požadovat užívání části díla před předáním dokončeného předmětu díla, a to na základě dílčího předání.

Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatel, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži dodavatele. Dodavatel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatel o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby. Objednatel seznámí dodavatele před zahájením prací na díle s „Kontrolním a zkušebním plánem“ (dále jen „KZP“), který bude obsahovat u každé použité technologie přehled rozhodujících kontrolních uzlů, seznam technických norem obsahující požadavky na výsledné parametry díla. Dodavatel je povinen respektovat a účastnit se zkoušek v souladu s KZP.

Dodavatel je povinen provést dílo v dohodnutém rozsahu a termínu, dodavatel bere na vědomí, že sjednaný termín dokončení díla je pro objednatel podstatným aspektem smluvního vztahu. V případě nedodržení termínu provedení díla je objednatel oprávněn od příslušné smlouvy o dílo odstoupit a dílo provést prostřednictvím třetí strany, přičemž veškeré náklady s tím spojené je povinen nést dodavatel.

Odd.7 Nové práce, změny a doplňky a jejich oceňování

Objednatel má právo žádat o doplnění předmětu díla o další práce a dodávky související s jeho předmětem

plnění. Dodavatel je povinen tyto práce provést. Za nové práce se považují takové práce, které jsou nad rámec projektové dokumentace vyžádané objednatel. Za méněpráce se považují práce v předmětu obsažené, avšak neuskutečněné.

Objednatel si vyhrazuje právo, po předchozí dohodě, dodat některé druhy materiálů dodavatel a odečíst tento z ceny díla. Veškeré změny obsahu či rozsahu smlouveného předmětu plnění, příp. nové práce budou předem s objednatel projednány a odsouhlaseny. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k předmětné smlouvě. Změna musí být podložena příslušnou změnou projektu a opatřena rozhodnutím o změně stavby před dokončením. To neplatí pro nepodstatné změny, které budou řešeny pouze dohodou obsaženou ve stavebním deníku a nepovažují se za změny zakládající nárok na změnu ujednaného předmětu, času či ceny smluvního plnění.

V případě, pokud dodavatel provede dílo v rozporu s projektovou dokumentací a takové provedení nebude písemně objednatel odsouhlaseno, bude považováno za vadu díla a dodavatel ji bude muset odstranit za podmínek uvedených v odd. 8 VOP. Žádná změna však nemůže být provedena jinak, než podle platných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem. V případě jiného technického řešení má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Případně objednatel požadované nové práce, změny a doplňky nad rámec zadání ocení dodavatel za shodného použití jednotkových cen uvedených v objednávce.

Tyto práce budou uhrazeny po jejich zaznamenání ve „Změnovém listu“, provedení a písemném převzetí vedoucím stavby objednatel na základě měsíční fakturace dodavatele. Ohledně nových prací platí přiměřeně ustanovení odd. 7 VOP.

Odd.8 Práva a povinnosti stran

Dodavatel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatel dnem předání díla uvedeným v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

Dodavatel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické

požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

Dodavatel se zavazuje ukládat odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí – zák. č. 185/2001 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb., na místa k tomu určená a při předávání díla o tom předložit doklady (viz kniha montáže SHZ). Dodavatel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s technickými potřebami a bezpečnostními předpisy. Toto však nesmí ohrozit možnost dodavatele realizovat dílo ve sjednaném termínu.

Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla dodavatele („Kontrolní den KLIKA-BP“).

Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo řádným způsobem („Zápis z kontrolního dne KLIKA-BP“).

Dodavatel je proto vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že dodavatel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje předmětnou smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je dodavatel povinen objednateli navrhnout zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je dodavatel povinen pokračovat v řádném provádění díla.

Přerušení prací, které nastalo z důvodů poskytování vadného plnění nebo porušení povinností dodavatelem nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je dodavatel předmětnou smlouvou zavázán. Dodavatel je povinen v případě přerušení prací učinit opatření chránící provedenou část proti nepříznivým vlivům.

Pokud se bude jednat o vadu sice neodstranitelnou, ale nebránící užívání díla, je oprávněn objednatel požadovat snížení ceny o přiměřenou částku odpovídající snížení hodnoty díla a vyvolaným vícenákladům při dalších pracích. Objednatel je oprávněn zastavit práce na základě svého rozhodnutí, a to v případě, že dodavatel svým postupem zmaří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím realizaci dohodnutého díla, popř. pokud dodavatel odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle předmětné smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu.

Objednatel je v tomto případě oprávněn pověřit provedení díla náhradní subjekt a náklady na toto provedení v plné výši přeúčtovat dodavateli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení faktury. Dodavatel je povinen poskytovat této osobě veškerou nezbytnou součinnost. Kromě toho při porušení povinností v tomto odstavci má objednatel právo vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu dle odd. 13 VOP a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit do 14 dnů.

Odpovědný pracovník dodavatele pověřený rozhodováním o všech záležitostech spojených s realizací díla se zúčastní 1x týdně a v případě potřeby i častěji kontrolní porady o průběhu stavebních prací, kterou svolá vedoucí stavby objednatele. Závěry přijaté na této poradě v souladu s předmětnou smlouvou jsou pro smluvní strany závazné. Pokud mají dopad na změnu smluvních ujednání, musí být dohodnuty písemně formou dodatku ke smlouvě. Umístění reklamy dodavatele na staveništi podléhá schválení objednatele.

Odd.9 Bezpečnost práce

Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi „**Kniha montáže SHZ**“ a její přílohy, je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Dodavatel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve a po jeho vzniku.

Dodavatel je zodpovědný při provádění díla za dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatních právních předpisů po celou dobu realizace díla. Dodavatel je zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků a prohlašuje, že pracovníci, kteří budou realizovat dílo, splňují výše uvedená kritéria a v případě porušení nebo uvedení nepravdivých údajů je si dodavatel vědom, že nese zodpovědnost ve všech právních důsledcích.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za veškeré převzaté věci, přičemž je povinen takto převzaté věci chránit před zničením či poškozením. V případě věcí, jež mají být zabudovány do díla, je dodavatel povinen tyto věci do díla řádně zabudovat či je v případě jejich nevyužití v plném nevyužitém rozsahu vrátit objednateli. Dojde-li na převzatých věcech k poškození či jejich zničení, je dodavatel povinen takto vzniklou škodu objednateli v plném rozsahu uhradit. U nemateriálových vstupů (např. buňky, manipulační prostředky apod.) je dodavatel povinen tyto využívat maximálně efektivně po dobu nezbytně nutnou, v opačném případě je objednatel oprávněn dodavateli vyúčtovat neúčelně vynaložené náklady na nemateriálové vstupy.

Dodavatel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla „Kniha montáže SHZ“ a její přílohy vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností dodavatele mimo reflexní vesty s popisem spol. KLIKA-BP.

Odd.10 Předání díla

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící užívání, podmínkou takového převzetí je sepsání písemného protokolu obsahujícího soupis vad či nedodělků, jež musí být podepsán oběma smluvními stranami. V případě převzetí dodávky dle předchozí věty si smluvní strany dohodnou lhůtu, ve které je dodavatel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit. Není-li v konkrétním případě lhůta dohodnuta, je dodavatel povinen vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne převzetí díla s vadami či nedodělky. Dodavatel je povinen dodat objednateli veškeré potřebné dokumenty vztahující se k předmětnému dílu. Jsou-li k provedení díla nezbytné revize, funkční či jiné zkoušky či testy, je dodavatel podle charakteru a dohody smluvních stran povinen tyto zkoušky provést, případně se jich účastnit či jinak poskytnout svou součinnost, aby mohla být příslušná revize nebo zkouška řádně provedena.

Odevzdání díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dodavatel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o převzetí zhotoveného díla (v případě dílčích předání díla slouží k předání zakreslení namontované části do výkresové dokumentace). Dodavatel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před předáním díla zápisem ve stavebním deníku.

Dodavatel je povinen staveniště vyklidit včetně demontáže zařízení staveniště, úklidu, vyčištění a uvedení do původního stavu v termínech dohodnutých v SoD nebo při předání a převzetí díla.

Nebude-li toto dohodnuto, splní tuto povinnost nejpozději do 3 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

V zápisu o odevzdání a převzetí díla bude dohodnut i nezbytný rozsah staveniště, které bude vyklizeno do 3 dnů po odstranění poslední z drobných nedodělků či vad uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části dodavatelem objednateli, avšak závazek dodavatele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud

nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Součástí předmětu díla je rovněž odstranění případných kolaudačních závad. V zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuté termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že budou odstraněny do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Na žádost objednatele se dodavatel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.

Odd.11 Jakost díla a záruční podmínky

Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, násilným poškozením, neodbornou manipulací. Dodavatel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Jakost díla bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady a náhrady škod dodavatel. Rovněž tak pokud porušením právních či normativních předpisů či smluvních ujednání ze strany dodavatele vznikne objednateli či třetí straně jakákoliv škoda, nese dodavatel vzniklé náklady a náhrady škod.

Záruka dodavatele za jakost díla je 60 měsíců od předání díla objednateli. V případě, že je odběratelem objednatele v konkrétním případě požadována delší záruční doba, platí takto stanovená delší záruční doba, není-li dodavatelem a objednatel dohodnuto jinak. Delší záruční doba dle předchozí věty však platí pouze v případě, že objednatel prokazatelně dodavatele seznámil s požadovanou délkou záruční doby.

K odstranění vad vyskytnuvších se v období od předání a převzetí díla objednatel do kolaudace a k odstranění vad tohoto díla při kolaudaci vytyčených nastoupí dodavatel do druhého dne po nahlášení. V případě, že bude objednatel písemně reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí dodavatel do 3 dnů k jejich odstranění, k haváriím do 24 hodin. V opačném případě může objednatel účtovat smluvní pokutu dle odd. 13 VOP.

Dodavatel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad. Pokud dodavatel písemně nesdělí objednateli do dvou dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu 3 dnů splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

Dodavatel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nahlásit havárii.

Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě smluvní strany stejným dílem.

Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, nejpozději do tří dnů od dne oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady dodavateli, u něhož uplatní reklamaci, vyúčtovat. Dodavatel je povinen tyto náklady na odstranění vad uhradit do 21 dní poté, co obdržel vyúčtování. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Na žádost objednatele se dodavatel zavazuje k účasti na kolaudačním řízení, na němž poskytne požadované informace o provádění díla. Výše uvedené platí rovněž pro situace, kdy je určitá vada reklamována ze strany odběratele objednatele, v takovém případě je dodavatel povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost za účelem řešení reklamované vady. Neposkytne-li dodavatel potřebnou součinnost, zavazuje se objednateli uhradit veškerou škodu či jiné náklady vzniklé objednateli z důvodu nedostatku součinnosti ze strany dodavatele. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace dodavatelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje. V případě, že vady na díle způsobené dodavatelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat dodavateli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

Odd.12 Fakturace a placení

Dodavatel je oprávněn účtovat objednateli dílčí plnění ve smyslu zákona o DPH, dále označené jako faktury za práce provedené v uplynulém běžném kalendářním měsíci, a to vždy na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem. Dodavatel bude předkládat objednateli soupis provedených prací do posledního dne měsíce, a to za své plnění provedené v příslušném kalendářním měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě dílčího plnění rozumí

poslední den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Vedoucí stavby objednatele provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a vrátí jej dodavateli parafovaný do 2 dnů.

V souladu s potvrzeným zjišťovacím protokolem vystaví dodavatel fakturu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky platby ve výši 10% z každé dílčí nebo celkové faktury dodavatele. Poslední fakturu má dodavatel právo vystavit až po řádném splnění dodávky stavby a odstranění veškerých vad a nedodělků.

Uvolnění zádržného objednatelem je možné po 21. dni bezporuchového chodu dodávky dodavatele (21 dní bezporuchového chodu po provedené tlakové zkoušce), a to po písemné žádosti dodavatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání a převzetí díla.

Faktury dodavatele musí obsahovat zejména:

- označení faktury a čísla IČ, DIČ
- název a sídlo dodavatele a objednatele vč. čísel bankovních účtů
- údaj o zápisu do obchodního rejstříku pokud je tam dodavatel zapsán
- název stavby a číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši
- odpočet zádržného – smluvené procento z fakturované ceny, které je pouze platební podmínka smlouvy a nemá vliv na základ a povinnost uplatnit daň na výstupu celé fakturované ceny
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací potvrzený vedoucím stavby objednatele

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako nedoručenou. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, který následuje po dni, v němž předložil proveditelný a krytý příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.

Odd.13 Smluvní pokuty

Objednatel má právo účtovat dodavateli smluvní pokutu za neplnění výše uvedených podmínek a to:

- za nesplnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím realizaci dohodnutého díla, popř. pokud dodavatel odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle předmětné

smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu, pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- za opakovanou nepřítomnost stavebního deníku v pracovní době na stavbě bude dodavateli účtována jednorázová smluvní pokuta 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- za opakované nepředložení měsíčního výkazu odpracované doby vedoucímu stavby nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce bude dodavateli účtována jednorázová smluvní pokuta 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- za opakované porušení „Požadavků na dodavatele montážních prací“ na základě zjištěných porušení v zápisech z „Kontrolních dnů KLIKA-BP“ má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení.
- za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací a odstraňování vad má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
- za nesplnění dodání požadovaných dokladů viz Kniha montáže SHZ (atesty, protokoly, prohlášení, osvědčení, revize náradí) v termínu má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a doklad.
- za nepoužití osobních ochranných pomůcek zejména ochranné přilby, reflexní vesty s popisem spol. KLIKA-BP a nepoužívání bezpečnostního pásu - § 106 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění pro vysoce rizikové aktivity, 500 Kč,- za každé porušení.
- za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky - § 106 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, 10 000,- Kč za každé porušení.

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky dodavatele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen odpovědný

vedoucí dodavatele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo vedoucí stavby objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci dodavatele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky. V případě, že se pracovník dodavatele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

V případě prodlení objednatele s placením faktur se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

Případným uplatněním smluvních pokut, a to veškerých pokut, které se v předmětné smlouvě a VOP vyskytují, není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod. Dodavatel bere na vědomí, že škodou se mimo jiné rozumí i smluvní pokuty či jiné sankce, jež je objednatel povinen uhradit třetím stranám z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany dodavatele, jež mají za následek uplatnění sankcí ze strany třetích subjektů (např. nedodržení termínu dodání díla ze strany objednatele vůči třetí straně z důvodu pozdní dodávky dodavatele). Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Objednatel může započíst svůj oprávněný nárok na uhrazení smluvních pokut a sankcí vůči třetím osobám proti jakékoliv splatné peněžní pohledávce dodavatele vůči objednateli. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vyplývající ze smluvního vztahu s objednatelem na třetí osobu. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem předmětné smlouvy o dílo a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a povinností, a proto považuje sjednanou smluvní pokutu vzhledem k převzatému závazku za přiměřenou.

Odd.14 Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li dodavatel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší předmětnou smlouvu, má objednatel právo od takové smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán, převyšující dobu 5 kalendářních dnů.
- prodlení dodavatele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů.

- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap, písemně stanoví objednatel a předá dodavateli.
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.
- dodavatel bude v likvidaci, insolvenčním soudem bude rozhodnuto o úpadku dodavatele či byl proti dodavateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

V případě, že jedna ze stran odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má druhá strana právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností vznikly, a to až do jejich prokázané skutečné výše.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy přebírá dodavatel záruky ve stejné délce, jak byly sjednány v předmětné smlouvě o dílo, a to za práce, které dodavatel provedl ještě před odstoupením od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.

Odd.15 Souhlas s poskytováním osobních dat

Dodavatel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a mezinárodním přenosem dat a informací týkajících se obchodního vztahu mezi jím a objednatelům včetně přenosu dat umožňujících osobní identifikaci (např. názvů/jmen, e-mailových adres, telefonních čísel) objednateli a jeho přidružené společnosti a mezi nimi, bez ohledu na jejich umístění, za tím účelem, aby objednatel a jeho přidružené společnosti mohly posoudit zkušenosti a kvalifikace dodavatele a realizovat jakoukoli činnost. Dodavatel má právo: (a) požádat o přístup k těmto údajům; (b) opravit nebo zrušit veškeré nepřesné nebo zastaralé údaje; a (c) podat námitku vůči každému zpracování, které nevyhovuje těmto účelům. Dodavatel může uplatnit svá práva písemně u objednatel na adrese klika@klika.cz nebo na jiném místě, jak případně určí objednatel.

Odd.16 Zvláštní ujednání

Dodavatel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Dodavatel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů, pokyny objednatel pro provádění prací.

Práva duševního vlastnictví se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Dodavatel je povinen disponovat veškerými licencemi, povoleními či osvědčeními, jež jsou

nezbytné pro výkon činností, které jsou předmětem smluvního vztahu mezi dodavatelem a objednatel, a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

Dodavatel je povinen být řádně pojištěn pro případ způsobení škodou svou činností na díle či na cizím majetku, a to v minimální hodnotě odpovídající součtu všech cenových nabídek dodavatele vůči objednateli v daném okamžiku s tím, že jsou započítávány cenové nabídky včetně celé záruční doby vztahující se k předmětným cenovým nabídkám. Dodavatel je povinen na žádost objednatel doložit existenci pojištění v odpovídající hodnotě.

Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek předmětné smlouvy o dílo, zákona či jiných norem a předpisů, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených předmětnou smlouvou, zapsané ve stavebním či montážním deníku nebo i jiném zápisu, doloženém dodatečně do stavebního či montážního deníku nebo „Knihy montáže SHZ“, jsou pro obě strany závazná.

Dodavatel bere na vědomí, že financování stavby nemusí být pravidelné. Pokud dojde k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany investora a objednatel z toho důvodu nebude schopen hradit faktury dodavateli v termínu dle uzavřené smlouvy, budou strany postupovat takto:

- objednatel bude neprodleně dodavatele informovat o vzniklé situaci
- v případě požadavku objednatel dodavatel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci.

Pokud dojde k zastavení stavby, zavazuje se dodavatel uzavřít s objednatel dodatek o změně rozsahu předmětu plnění, příp. o zrušení smlouvy.

Dodavatel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.

Dodavatel může proti objednateli započít pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatel písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané.

Výkresy a informace získané od objednatele smí dodavatel použít pouze pro účely vyplývající z předmětné smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Informace o cenách a platebních podmínkách jsou považovány za důvěrné. Dodavatel zajistí, aby se výše uvedený závazek vztahoval na všechny jeho zaměstnance a představitele a na jiné fyzické a právnické osoby, které pracují pro dodavatele včetně jeho subdodavatelů. Dodavatel rovněž zajistí, aby jeho zaměstnanci a představitelé nebo jiné fyzické a právnické osoby, které pro dodavatele, včetně subdodavatelů, byli informováni o závazku dodavatele dodržovat důvěrný charakter těchto informací a aby tento závazek rovněž řádně dodržovali. Tento závazek platí i po zániku ostatních práv a povinností z takové smlouvy.

V případě, že ohledně dodavatele bude insolvenčním soudem rozhodnuto o jeho úpadku, zavazuje se dodavatel poskytnout objednateli slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla.

Dodavatel ponese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti s porušením závazku dodržovat důvěrnost podle těchto ustanovení.

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy budou použity tyto doklady, a to v pořadí:

1. text objednávky nebo smlouvy o dílo a její přílohy
2. Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele montážních prací – verze VOP-DMP-202111
3. kniha montáže SHZ stavby a její přílohy
4. projektová dokumentace stavby
5. cenová nabídka dodavatele
6. stavební (montážní) deník
7. zápis o předání staveniště
8. zápis o odevzdání a převzetí díla

Pokud je smluvní vztah tvořen oboustranně podepsanou objednávkou, pak může být její obsah měněn pouze oboustranně podepsaným samostatným zápisem.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že odběratel má právo dle svého rozhodnutí uhradit za dodavatele přímo příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře vystavené dodavatelem, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně dodavatele, a to postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že je mezi objednatelem a dodavatelem uzavřena rámcová smlouva, nemá její případné ukončení vliv na řádné dokončení jednotlivých smluvních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně veškerou rozumně očekávatelnou součinnost tak, aby byl naplněn účel a smysl příslušného smluvního vztahu.

V případě sporů mezi smluvními stranami se tyto zavazují přednostně řešit předmětné spory smírnou cestou. Není-li smírná cesta z důvodu odlišných stanovisek smluvních stran možná, je každá ze smluvních stran oprávněna se obrátit na soud, přičemž podpisem těchto VOP se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně, když místně příslušným soudem bude obecný soud objednatele, tedy Okresní soud v Jihlavě, resp. Krajský soud v Brně.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky objednatele přijímám a uznávám je za podstatnou část objednávky s tím, že se použiji, není-li v objednávce stanoveno jinak.

Tyto VOP jsou platné a účinné ode dne 01. 11. 2021

Za objednatele:

KLIKA - BP, a.s.
8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava
IČ: 25555316, DIČ: CZ25555316
Ing. Richard Kadlec – předseda představenstva
Ing. Jaroslav Drastich – člen představenstva

KLIKA - BP gas systems s.r.o.
8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava
IČ: 09456864, DIČ: CZ09456864
Ing. Richard Kadlec – jednatel
Ing. Jaroslav Drastich – jednatel

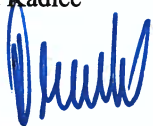
KLIKA - BP sprinklers s.r.o.
8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava
IČ: 09456805, DIČ: CZ09456805
Ing. Richard Kadlec – jednatel
Ing. Jaroslav Drastich – jednatel

KLIKA - BP services s.r.o.
8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava
IČ: 09456881, DIČ: CZ09456881
Ing. Richard Kadlec – jednatel
Ing. Jaroslav Drastich – jednatel

KLIKA - BP, s.r.o.
Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratislava - mestská časť
Ružinov
IČ: 43995888
Ing. Richard Kadlec – jednatel



.....
Ing. Richard Kadlec



.....
Ing. Jaroslav Drastich

Za dodavatele:

.....
Jméno, příjmení, funkce

.....
Jméno, příjmení, funkce